

De winter komt er aan en 2021 is bijna ten einde. Corona drukte nog steeds zijn stempel op dit jaar, ook qua commissieactiviteiten.

In deze nieuwsbrief enkele lopende zaken (o.a. over het onderhoud van de tuinen, waaronder een initiatief tot *tuingroepen*), en een verantwoording van de Penningmeester over 2020. Dit omdat door de Corona-crisis de algemene bewonersbijeenkomst in 2021, waar dit normaal aan bod komt, niet door kon gaan en we de bewoners toch inzicht willen geven.

Financiën

Hieronder wordt verantwoording gegeven over de op de rekening van de bewonerscommissie ontvangen inkomsten en gedane uitgaven over **2020**. Het jaar 2021 komt begin volgend jaar aan bod.

De subsidie die de bewonerscommissie ontvangt is bedoeld om standaard kosten te dekken, zoals kantoorkosten (printen en meer) voor de jaarvergadering. Zoals jullie kunnen zien is het in 2020 gelukt deze kosten niet op de inkomsten van de bewonerscommissie te laten drukken. Daarnaast is de subsidie bedoeld voor projecten 'ter bevordering van de sociale cohesie' en we richten ons ook op een verbetering van de onderlinge communicatie met Portaal.

In 2020 zijn er enkele standaard-uitgaven die gedekt worden door de subsidie die de bewonerscommissie via de HBV ontvangt; zoals de kosten voor bankieren, de website (www.huizesintmaarten.nl) en kosten voor de online jaarvergadering. Daarnaast vergoed Portaal de kosten voor tuinonderhoud van het Weeshuishof. Er is ook door Portaal een tuinkast in het Weeshuishof vergoed die tijdens de onderhoudswerkzaamheden in 2019-2020 verloren is gegaan. De bewonerscommissie heeft over 2020 enkele kosten voor de historische foto's zoals die nu in de gang van het Maartenshof hangen, vergoed.

BALANS 2020

	Inkomsten	Uitgaven
<i>Balans -start 2020 (totaal)</i>	226,90	
<i>Subsidie algemeen</i>	350,00	
<i>Subsidie bankkosten</i>	140,50	
<i>Kosten bankieren (jaar ervoor 10,50 euro 'tekort')</i>		120,96
<i>Tuinonderhoud Weeshuishof</i>	323,53	323,53
<i>Vervanging Kast WHH (door Portaal)</i>	258,00	258,00
<i>Foto-project</i>	89,13	89,13
<i>Website 3 jaar</i>		243,73
<i>Zoom online jaarvergadering</i>		16,93
<i>totalen</i>	1388,06	1052,28
<i>Balans -start 2021</i>	335,78	

De financiële situatie van de bewonerscommissie is goed. Bij een hogere positieve balans dan de algemene subsidie voor 1 jaar (350,00 euro) wordt er echter het jaar eropvolgend ingehouden op de subsidie. Er is daarom ruimte voor nieuwe projecten en nieuwe input.

In 2021 waren de corona-beperkingen nog steeds van invloed op het kunnen overleggen en organiseren. Bewoners die vragen hebben over de financiën of activiteiten van de bewonerscommissie over 2020-2021 kunnen desgewenst aansluiten bij een komende commissievergadering.

Behaalde doelen

In 2020 zijn er ondanks de Corona-beperkingen verschillende doelen door de bewonerscommissie gerealiseerd. Hier een beknopt overzicht:

Er is nieuwe adresbelettering op de toegangsdeuren gekomen. Deze vindt je onder andere bij de toegang tot het St.Maartenshof. Daarnaast zijn er binnen het complex nieuwe bewegwijzeringsbordjes geplaatst, die beter passen bij het historische karakter van het gebouw. We hopen zo dat bijvoorbeeld postbezorgers en bezoekers hierdoor beter de weg vinden binnen het complex.

Op initiatief van één van de commissieleden heeft de gemeente nieuwe straatnaamborden in “oude” stijl in de hofjes gehangen, zoals je die overal in de historische binnenstad ziet.

Er is ondersteuning aangevraagd voor de geveltuinen aan de Raamsteeg en St.Jacobsgracht en deze zijn inmiddels aangelegd.

Het ontwerp van een welkomstfolder voor nieuwe huurders is eind 2020 gereed gekomen. In 2021 is deze folder voor het eerst verspreid, en ook alle huidige bewoners hebben in augustus een exemplaar ontvangen. Portaal heeft de drukkosten van de folder op zich genomen, wat wij zeer waarderen.

Tuinonderhoud: veranderingen

Portaal heeft het beleid met betrekking tot het tuinonderhoud in de Zusterhof en Maartenshof gewijzigd.

Zo zijn bijvoorbeeld de vaste contracten met de hoveniers opgezegd. Halverwege het jaar is het tuinbudget op nul gezet. Voor dat tuinbudget betalen de bewoners via de servicekosten. De servicekosten zullen als het goed is in 2022 daarom navenant lager zijn, en over 2021 krijgen we mogelijk (afhankelijk van hoeveel kosten er in de eerste helft van het jaar gemaakt zijn) iets terug.

Het is nog steeds nadrukkelijk niet de bedoeling dat bewoners nu geheel op eigen houtje in de tuin aan de slag gaan en van alles gaan planten, snoeien en/of weghalen. In overleg met de bewonerscommissie heeft Portaal echter aangegeven dat *gemeenschappelijke* onderhoudsactiviteiten door bewoners wel weer mogen.

Tuingroep Maartenshof en Zusterhof

In zowel de Maartenshof als de Zusterhof is daarom een initiatief gestart voor een *tuingroep* van vrijwilligers. Deze staan in principe los van de bewonerscommissie, maar worden door de bewonerscommissie wel een warm hart toegedragen en daar waar nodig praktisch ondersteund (b.v. door de financiën te faciliteren, zoals dat ook al voor de Weeshuushof gebeurt). Wie interesse heeft voor de tuingroepen: spreek met betrekking tot de Maartenshof Jochem aan, en met betrekking tot de Zusterhof Janneke.

In de Zusterhof hebben een zevental vrijwilligers eind oktober een middag besteed aan het onkruidvrij maken van het binnenplein. Ook in de Maartenshof heeft een dergelijke activiteit plaatsgevonden. Daar wordt ook gewerkt aan de aanschaf en aanplant van een nieuwe boom.

Nieuwe commissieleden

Bart Verweij heeft de bewonerscommissie wegens verhuizing verlaten. Voorzitter Joost van Gijzen heeft de commissie eveneens verlaten. Het voorzitterschap rouleert nu tijdelijk. Ook Lillian Rijdsdijk gaat in december de commissie verlaten.

Wij zoeken daarom nieuwe commissieleden, met name uit de Weeshuushof of Raamsteeg: wie belangstelling heeft is zéér welkom!

Jochem van der Malen (Maartenshof) is inmiddels tot de bewonerscommissie toegetreden. Henny Zwaan (Maartenshof) heeft zich eveneens als kandidaat aangemeld. Formeel moeten wij vragen of bewoners bezwaar tegen zijn kandidatuur hebben: zo ja, laat ons dit dan voor 15 januari weten.

Commissieactiviteiten 2022

Wij blijven in overleg over het onderhoud van de algemene ruimtes en de verfraaiing ervan. Zo is er door enkele huurders gestart met het schilderen van de grijze muren in de portieken. In 2022 hopen we ook weer een echte ‘live’ bewonersvergadering te kunnen organiseren.