



# NIEUWSBRIEF

Bewonerscommissie Huize St. Maarten  
bewonerscommissie@huizestmaarten.nl

Jaargang 3, juli 2020

## UITSTEL OPENBARE LEDENVERGADERING

**T**ussen de regen in is de zomer zo'n beetje begonnen en iedereen waagt zich weer buiten. Maar jullie zullen begrijpen dat we de algemene vergadering tot nader order **uitstellen**. Jullie kunnen ons natuurlijk altijd bereiken via de website [huizesintmaarten.nl](http://huizesintmaarten.nl) en email, bijvoorbeeld als je wil bijdragen aan onze historische werkgroep of als andere ideeën hebben voor de commissie. Er is (beperkt) budget en de gemeente Leiden heeft vele potjes, dus wie weet wat er mogelijk is.

Er komen sowieso lijsten voor de historische foto's die jullie al hebben zien hangen, plus een ophangstelsysteem (bekostigd door Portaal) en info-bordjes. Ook denken we aan regentonnen (minder waterverspilling), en andere spontane ideeën die geopperd werden zijn een zaterdagkrant op alle tuintafels, en een Thai Chi-les in één van de tuinen (bij genoeg belangstellenden).

Terzijde: historie is fijn, maar het is ook fijn als we in de moderne tijd gevonden worden door bijvoorbeeld postbodes. Daarom hangt Biltz in opdracht van ons buiten en binnen het complex nieuwe bordjes op.

Opnieuw doen we de oproep om het te melden bij Portaal als je **bel** het (ge-regeld) niet doet. De monteurs zelf blijven het ook aanklaarten bij Portaal, en er lijkt wat beweging in te zitten. Te veel hoop is ook weer niet goed, want volledige vervanging is een dure grap.



## FINANCIEEL VERSLAG

De jaarvergadering mag dan niet doorgaan, er is natuurlijk wel iets te vertellen over het geld. Inkomsten en uitgaven houden elkaar mooi in balans, waarbij het relatief grootste binnengekomen bedrag (afkomstig van WOZ-fonds & Portaal) direct weer doorschoof naar de leveranciers van de tuinmeubels, waarna overblijft:



Balans algemeen (positief)	237,40
Balans Bankkosten (negatief)	-10,50
<b>Balans TOTAAL</b>	<b>226,90</b>

Kortom: de financiën van de bewonerscommissie zijn gezond. Er mag niet meer dan 1 geheel jaar aan subsidie 'overblijven' anders wordt het verschil gekort op de volgende subsidie-uitkering.

Wil je alle losse uitgaven inzien of heb je andere vragen/opmerkingen? Neem dan contact op met de penningmeester: [penningmeester@huizesintmaarten.nl](mailto:penningmeester@huizesintmaarten.nl)

## OPENBARE MONUMENTENDAG & BILTZ

Openbare Monumentendag gaat dit jaar óók niet door, maar dat geeft ons meer tijd om de historie van het complex hier en daar te benadrukken. Een oud-bewoner heeft bijvoorbeeld foto's opgestuurd van de tijd dat hij hier als weeskind was ondergebracht.

De mannen van Biltz hebben de buitenkant van ons complex opgeknapt. Het geheel is weer redelijk toonbaar; ook fijn voor de oud-wezen die we op zo'n Open Monumentdag hier zeker verwachten te verwelkomen. Op een paar kleine puntjes (zoals de graffiti) na is het groot onderhoud afgerond. Wel worden de brandwerende maatregelen nog uitgevoerd, hierover heeft iedereen een brief ontvangen als het goed is .

Meer praktische informatie over de ramen in de Zusterhof en het schoonhouden van het luchtrooster is te vinden op onze website.

#### MINIBIEB

Er staat nu een minibieb met toestemming van Portaal in de hoofdingang van ons complex. Wil je graag een boek uitkiezen maar maak je je toch zorgen? Plaats het boek dan eerst een paar dagen in quarantaine zoals de echte bieb dat doet, en was goed je handen.

#### DE BINNENTUINEN & MEER GROEN

Na een verwarrende onderbreking, worden de tuinen van de Maartenshof en Zusterhof weer bijgehouden door de tuinman ingehuurd door Portaal. Mocht deze toch niet verschijnen, laat het ons weten. De Bewonerscommissie gaat kijken of er een echt plan te maken is voor de inrichting van de tuin, dat vérder gaat dan één keer per kwartaal snoeien en onkruid verwijderen. En soms iets meer dan onkruid... Goedkeuring voor zo'n zal plan alleen worden gegeven als bestaande afspraken worden nageleefd. We begrijpen de frustratie van enkele bewoners, maar er is een reden dat alleen water geven is toegestaan op dit moment.

Haast heeft het tegengaan van het Zevenblad, een woekerende plant in de Maartenshof. Een bepaald soort Geranium gaat de wildgroei en we willen deze zo snel mogelijk door Portaal laten planten.

Er is ook nog goed groen nieuws. Zoals jullie misschien weten zijn de boomspiegels aan de St. Jacobsgracht officieel 'geadopteerd' door de bewoners, en inmiddels heeft de Gemeente stenen verwijderd voor geveltuintjes aan de St. Jacobsgracht en Raamsteeg. Gratis planten volgen. Het enthousiasme is groot dus we verwachten binnenkort een kleurrijke aanblik. En wie weet gaan mensen nu ook hun fiets eens in kelder of rek zetten in plaats van op de stoep/tegen de muur...

Verder onderzoekt de bewonerscommissie nog of de platte daken van ons complex kunnen worden voorzien van groen: <https://www.groenedakenleiden.nl>



#### TOT SLOT

Zeker nu we weer allemaal in de tuinen zitten, horen leden van de Bewonerscommissie wel eens leuke geruchten ('de huur gaat omlaag!' - helaas niet waar) en veel minder leuke geruchten, soms zelfs laster. Het is niet de taak van de Bewonerscommissie om hier tegen op te treden, maar die van Portaal en (bij laster, vernielingen/diefstal) die van de politie - want dit is strafbaar.

Wij kunnen wel zeggen: neem niet alles zomaar voor waar aan, huldig het principe van hoor en wederhoor, en nogmaals: vermoed je iets ernstigs, stap naar Portaal. Geniet van het weer en blijf gezond.